

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii a patru parcele de teren și stabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere/subconcesiune teren, organizate de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.16.425/17.04.2018
- raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.16.426/17.04.2018;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.3.677/17.04.2018;
- adresa nr.3.451/10.04.2018 prin care administrația este notificată asupra vânzării unui bun imobil;
- adresa S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.3.681/17.04.2018 solicitare proiect;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1.669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Legii 84/1992 privind regimul zonelor libere și ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desființarea parcelei existente P1A1 în suprafață de 4.409,00 mp., și a parcelei P1C1 în suprafață de 5.000,00 mp..

Art.2. Se aprobă constituirea a patru (4) parcele și tariful minim de închiriere/subconcesionare, în vederea închirierii/subconcesionării prin licitație publică de către S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu, după cum urmează:

- P2A în suprafață de 3.569,00 mp., cu un tarif minim de închiriere 2,00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).
- P1A1/2 în suprafață de 2.429,00 mp., cu un tarif minim de închiriere 2,00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) și cu tarif minim de subconcesiune de 2,00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA);
- P1C1/1 în suprafață de 2.611,00 mp., cu un tarif minim de închiriere 2,00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA);
- P2A1/1 în suprafață de 800,00 mp., cu un tarif minim de închiriere 2,00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) și cu tarif minim de subconcesiune de 1,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 aprilie 2018
Nr. 178

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 3677/17.04.2018, și în baza art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. propunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. aprobarea constituirii a patru parcele de teren și a tarifului minim de pornire la licitația de închiriere/subconcesiune.

Prin adresa nr. 3451/10.04.2018, Doamna Dobrin Doinita Ionica notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. că a devenit proprietară a construcției depozit C2, adjudecată prin procesul verbal de licitație publică nr. 75/15.02.2018, înscrisă în Cartea Funciară nr. 1170/N/S/759 și 1170/N/S/738 a municipiului Giurgiu, urmare a licitației de bunuri organizată de lichidatorul judiciar C.I.P.I Costache Laura ce a scos la vânzare activele AGROM TRADE S.R.L.; Terenul aferent depozitului este de 3569 mp ce trebuie închiriat de la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., drept urmare administrația solicită constituirea următoarelor parcele : - parcela P2A în suprafața de 3569 mp, parcela P1A1/2 în suprafața de 2429 mp și parcela P1C1/1 în suprafața de 2611 mp. și parcela P2A1/1 în suprafața de 800 mp.

Astfel Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 – privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, dar și subconcesiona în conformitate cu Ordonanța de Urgență 54/2006;

Urmare a celor enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

« Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii a patru parcele de teren și stabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere/subconcesiune teren, organizate de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., »

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 16424...../17.04.2018...

VICEPRIMAR

Dr. Dragomir Ion



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 16425...../17.04.2018 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat **Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii a patru parcele de teren și stabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere/subconcesiune teren, organizate de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.** în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația Publică locală, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere :

- Adresa nr. 3681/17.04.2018 întocmită de Administrația Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre menționat în prezenta adresă;
- Referat nr. 3677/17.04.2018 prin care administrația Zonei Libere Giurgiu solicită constituirea a 4 parcele de teren;
- Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de

- acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .
- Adresa nr.3451/10.04.2018, subsemnata Dobrin Doinita Ionica prin care notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. că a devenit proprietară a construcției depozit C 2;
 - Procesul verbal de licitație publică nr.75 / 15.02.2018 emis de lichidator judiciar Costache Laura;
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual, Mihaela Neagoe

În vederea realizării obiectului de activitate, subscrisa subconcesionează și închiriaza teren în Zona Libera Giurgiu în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ("Art. 59 (1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietății naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora"), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .

Societatea AGROM TRADE S.R.L. a avut încheiat cu Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. contractul de concesiune nr. 1/28.08.1997 și nr. 18/06.04.1998, pentru concesiunea terenului în suprafață totală de 10.000 mp compusa din doua parcele egale, aferent parcelei P1, lotul A1 și respectiv, parcela P1, lotul C1 din incinta TCP1 a Zonei Libere Giurgiu.

Prin hotărârea nr. 9504/11.11.2014 pronunțată de Tribunalul București secția a VII a comercială în dosarul nr. 26243/3/2014 a fost deschisă procedura generală a insolvenței debitorului AGROM TRADE S.R.L., fiind numit administrator judiciar C.I.P.I. Costache Laura.

Prin notificarea nr. 501/21.01.2015 contractele de concesiune nr. 1/28.08.1997 și nr. 18/06.04.1998 încheiate de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu AGROM TRADE S.R.L. a fost reziliate începând cu data de 05.03.2015.

Prin sentința civilă nr. 2019/17.02.2015 pronunțată de Tribunalul București secția a VII a Comercială în dosarul nr. 26243/3/2014 s-a deschis procedura generală a falimentului împotriva debitoarei AGROM TRADE S.A., astfel că lichidatorul judiciar C.I.P.I. Costache Laura a scos la vânzare activele AGROM TRADE S.R.L.

Prin adresa nr.3451/10.04.2018, subsemnata Dobrin Doinita Ionica notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. că a devenit proprietară a construcției depozit C 2,

în suprafață de 1311,17 mp. adjudecată prin procesul verbal de licitație publică nr.75 / 15.02.2018 și prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual, Mihaela Neagoe, identificat în Cartea Funciara nr. 1170/N/S/759 și Cartea Funciara nr. 1170/N/S/738, nr cadastral 759/738 a Municipiului Giurgiu, activele fiind situate în incinta Zonei Libere Giurgiu, sos Portului, nr. 1, Giurgiu

Terenul aferent depozitului este de 3569 mp ce trebuie închiriat de la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și face parte din suprafața de 4409 mp aferentă parcelei P1A1 și suprafața de 5000 mp. aferentă parcelei P1C1 din incinta Zonei Libere Giurgiu.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 - privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Având în vedere prevederile art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., supunem spre aprobare:

- constituirea parcelei de teren P2A în suprafață de 3569 mp. aferentă celor două construcții (depozite), în suprafață de 1311,17 mp.

Constituirea parcelelor se va realiza după cum urmează:

- Parcela existentă P1A1/1 în suprafața de 4409 mp. se desființează ca suprafața și denumire.

- Parcela existentă P1C1 în suprafața de 5000 mp. se desființează ca suprafața și denumire.

- Se constituie parcela P2A în suprafața de 3569 mp, parcela P1A1/2 în suprafața de 2429 mp., parcela P1C1/1 în suprafața de 2611 mp. și parcela P2A1/1 în suprafața de 800 mp.

- Tariful minim de pornire la licitației de închiriere a parcelelor P1A1/2, P1C1/1, P2A și P2A1/1 la nivelul de 2 euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

Astfel administrația solicită aprobarea constituirii parcelelor :

- P2A în suprafața de 3569 mp. cu un tarif minim de închiriere 2,00Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).
- P1A1/2 în suprafața de 2429 mp. cu un tarif minim de închiriere 2,00Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) și cu tarif de subconcesiune de 2,00Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) ;
- P1C1/1 în suprafața de 2611 mp. cu un tarif minim de închiriere 2,00Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).
- P2A1/1 în suprafața de 800 mp. cu un tarif minim de închiriere 2,00Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) și cu tarif de subconcesiune de 1,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) ;

Fundamentarea tarifelor de închiriere teren s-a efectuat în funcție de amplasament, caracteristicile suprafeței de teren și starea terenului.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotărâre are ca temei legal :

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

- Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

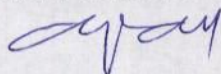
- CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



COORDONATOR

AURELIA IORDACHE

